



NOVÁ
WALTROVKA

STANDARDNÍ PŘEVEDENÍ – PREMIUM

NOVÁ WALTROVKA – BUDOVY H1, H2

1) KONSTRUKCE BUDOVY

- základy a základová deska – železobeton
- nosné zdi – železobeton, případně v kombinaci s cihelným zdivem
- nenosné příčky – cihelné zdivo, případně betonové zdivo
- stropy – železobetonové

2) VNĚJŠÍ OMÍTKY

- kontaktní zateplovací systém v kombinaci s fasádním obkladem, probarvená omítka

3) VNITŘNÍ OMÍTKY

- vápenosádrová omítka nebo stěrka, bílá malba
- sádkartonové podhledy se zapuštěnými světly – koupelny
- případně nutnosti zakrytí vedení instalací pod stropem – sádkartonové podhledy v chodbách, komorách, šatnách, na WC, případně lokálně v obytných místnostech

4) SCHODIŠTĚ

- prefabrikovaná ramena, monolitické podesty

5) OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE

- dřevěná EURO okna, tepelně izolační trojsklo
- byty v 1.NP – bezpečnostní sklo
- vnitřní kamenný parapet
- byty v 1., 7. a 8. NP a byt H2.601 předokenní elektrické žaluzie, ostatní byty příprava pro předokenní elektrické žaluzie (box v nadpaří, elektro vývod)
- u vybraných bytů je výstup do exteriéru řešen formou interiérového schodu

6) VSTUPNÍ DVEŘE BYTU

- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2100 mm
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- zárubeň ocelová
- dvevní práh

7) INTERIÉROVÉ DVEŘE

- hladké bezfalcové, lakované nebo dýhované, do obložkové zárubně, světlá výška 2100 mm
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje celoprosklené, do ostatních místností plné, interiérové kování, magnetická střelka

8) PODLAHOVÉ KRYTINY

- obytné místnosti, studio, kuchyňský kout, kuchyně, šatna a u bytů 3+kk a větších i chodba – celoplošně lepená dřevěná podlaha včetně olištování

9) OBKLADY A DLAŽBY

- koupelna - keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- samostatné WC – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- komora a chodba u bytů 2+kk a menších – dlažba keramická omyvatelná vč. soklu

10) ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- keramické závěsné WC bílé, plastové sedátko a poklop (soft close), dvojtláčítko
 - bidetová sprška u bytů 3+kk a větších
 - keramické umyvadlo nebo umývatko bílé vč. chromovaného sifonu
 - vana smaltovaná bílá vč. sifonu se středovým odtokem
 - sprchový kout s vaničkou ze smaltu, u bytů 3+kk a větších dlážděný s odtokovým žlabem, sprchová zástěna
- Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky



NOVÁ
WALTROVKA

11) BATERIE

- pákové umyvadlové
- podomítkové vanové a podomítkové sprchové
- vývod na pračku a na sušičku v koupelně, případně v komoře

12) VODOINSTALACE

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad ukončeny v blízkosti šachty
- byty s terasou v 7. a 8. NP, byt H2.601 – venkovní nezámrzný vodovodní kohout

13) ELEKTROINSTALACE

- vypínače a zásuvky bílé
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny v krabičkách ve stěně (vývod 400V pro varnou desku, min. 4x 230V pro kuchyňské spotřebiče)
- venkovní elektrická zásuvka (230V) na hlavních balkonech / lodžích / terasách
- venkovní exteriérové svítidlo
- domácí handsfree videotelefon a elektromechanický otevírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV zásuvka pro společnou anténu ve všech obytných místnostech a studiích
- datová zásuvka ve všech obytných místnostech a studiích
- osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- EZS pro byty 1.NP – pohybové čidlo ve vstupní chodbě a v každé obytné místnosti a studiu, magnet na vstupních dveřích, rozvaděč EZS a vnitřní siréna, klávesnice u vstupních dveří
- kouřové požární čidlo

14) VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a příprava teplé vody, plynová kotelna
- otopná tělesa s termostatickou hlavicí, případně podlahové konvektory
- koupelna – žebříkový radiátor s elektrickou patronou, elektrické přitápění / temperace v podlaze řízená termostatem

15) VZT, CHLAZENÍ

- koupelny, WC a komory s pračkou – ventilátor
- byty 7. a 8. NP a byt H2.601 – příprava pro klimatizaci ve všech obytných místnostech (box, elektro vývod, odvod kondenzátu, přívod chladícího média)
- vývod pro digestoř v kuchyňském koutě ve všech bytech, možné osadit digestoř s max. výkonem 350 m³/hod
- okna orientovaná na východ, jih a západ jsou osazeny průvětrníky pro zajištění přívodu čerstvého vzduchu z exteriéru

16) BALKONY, LODŽIE, TERASY

- terasy u bytů v 7. a 8. NP a terasa H2.601 – dřevěná podlaha thermowood
- balkony, lodžie – dlažba na terčích
- u terasy bytů v 7. a 8. NP u obývacího pokoje lamelová stínící pergola

17) SKLEPNÍ KÓJE

- zděné z betonových tvárnic, osvětlení na čidlo

18) VÝTAH

- společný osobní výtah v každém objektu

19) SPOLEČNÉ PROSTORY

- garážová vrata elektrická, dálkově ovládaná
- vstupy do budovy na čip
- kamerový systém na vstupech a vjezdech do objektu

Poznámky:

- 1) Kuchyňská linka, skříně, nábytek, nábytkové stěny, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
- 2) Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Platnost od 22. 10. 2021