



NOVÁ  
WALTROVKA

## BYT H2.103

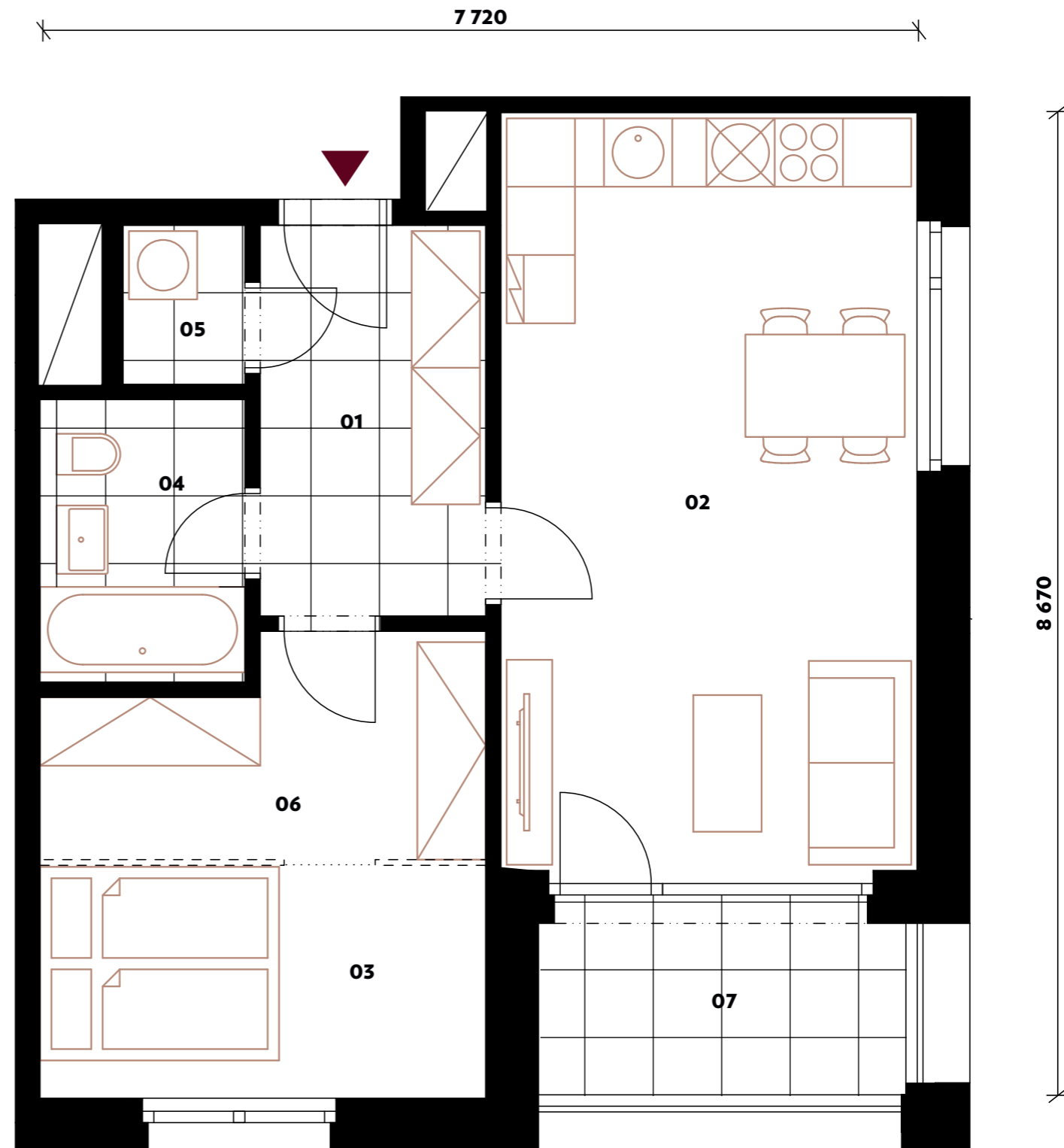
2+KK 52,2 m<sup>2</sup> 1.NP

01	VSTUPNÍ CHODBA	7,1 m <sup>2</sup>
02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	24,7 m <sup>2</sup>
03	POKOJ	8,0 m <sup>2</sup>
04	KOUPELNA	4,1 m <sup>2</sup>
05	KOMORA	1,5 m <sup>2</sup>
06	ŠATNA	6,8 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA BYTU</b>		<b>52,2 m<sup>2</sup></b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU</b>		<b>56,1 m<sup>2</sup></b>
07	LODŽIE	5,3 m <sup>2</sup>



◀ 1.NP

800 555 995  
novawaltrovka@pentarealestate.com  
NOVAWALTROVKA.CZ



↔ Orientační hrubý rozměr kótovaný v mm (kótováno na zdivo bez omítky)

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Studio/kuchyně – místnost nemusí být určena pro dlouhodobý pobyt, protože nemusí být dostatečně osvětlená. Nemusí se jednat o obytnou místnost. Dle Nařízení č.10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, § 45 Proslunění, denní a umělé osvětlení a normy ČSN 73 0580-2 – Denní osvětlení budov – Denní osvětlení obytných budov musí být na rozmezí tečkové čáry umístěna odrazová plocha v podobě stěny nebo vestavěné skříňe. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.

